

**INWENTARYZACJA I GOSPODARKA ISTNIEJĄCĄ ZIELENIĄ
WRAZ Z PROJEKTEM ZABEZPIECZENIA**

Nazwa Inwestycji: Przebudowa i budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej od komory J14/L6 wraz z przyłączami do bud. przy ul. Kossutha 8 i 10 w Warszawie na dz. 5/44, 5/45, 25, 27 z obr. 6-11-10

Adres inwentaryzacji: Warszawa, ul. Kossutha
m.st. Warszawa, dzielnica Bemowo

Inwestor: VEOLIA ENERGIA WARSZAWA S.A.

Adres Inwestora: ul. Batorego 2, 02- 591 WARSZAWA

Biuro projektowe: GRZEGORZ PACHOCKI PP PROJEKT
BEDNARSKA 10/14, 00-310 WARSZAWA

Branża opracowania: ZIELEŃ

Opracowanie: mgr inż. arch. kraj. Maciej Kotwiński

Warszawa, wrzesień 2025 r.

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. DANE OGÓLNE	2
2. INWENTARYZACJA ZIELENI	2
3. GOSPODARKA ISTNIEJĄCĄ ZIELENIĄ	6
4. ZABEZPIECZANIE ZIELENI NA PLACU BUDOWY	9
5. ODTWORZENIE ZIELENI PO ZAKOŃCZENIU PRAC W ZAKRESIE INWESTYCJI	12
6. PRZEPISY ZWIĄZANE	13

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Dane ogólne

Podstawą formalno – prawną opracowania jest zlecenie dotyczące wykonania inwentaryzacji, projektu gospodarki i zabezpieczenia zieleni dla potrzeb budowy i przebudowy osiedlowej sieci ciepłowniczej przy ul. Kossutha 8 i 10 w Warszawie. Opracowanie graficzne wykonano na dostarczonej przez Inwestora mapie do celów projektowych z naniesionym planem prowadzenia sieci autorstwa pracowni PP PROJEKT, Grzegorz Pachocki z siedzibą przy Bednarskiej 10/14, 00-310 Warszawa.

2. Inwentaryzacja zieleni

Obszar opracowania znajduje się przy Kossutha na obszarze dzielnicy Bemowo w Warszawie i obejmuje teren wewnętrznego podwórka, wśród zabudowy wielorodzinnej. Zieleń terenu inwestycji obejmuje pojedyncze drzewa oraz grupy krzewów, w tym obszary ogródków lokatorskich. Stan zdrowotny zinwentaryzowanej roślinności, został określony jako dobry. Drzewa posiadają jedynie niewielkie ubytki kieszeniowe, a także lekką asymetrię koron i posusz w koronach. Pozostała zieleń wykazuje prawidłowy pokrój i dobry stan zdrowotny. Szczegółowe zestawienie zieleni wraz z opisem stanu zdrowotnego zostało przedstawione w formie tabelarycznej. Na w/w obszarze nie stwierdzono występowania pomników przyrody.

Inwentaryzację wykonywano we wrześniu 2025 roku pod koniec okresu wegetacji. Obwody pni drzew mierzono na wysokości 130 cm i 5 cm od poziomu gruntu, przy pomocy taśmy mierniczej, legalizowanej. W momencie, gdy poniżej wysokości 130 cm drzewo rozwidlało się, pierśnicę mierzono jak dla dwóch odrębnych obiektów. Wysokości, średnice koron drzew oraz powierzchnie krzewów określano w przy pomocy dalmierza Leica. Nazewnictwo gatunków drzew przyjęto zgodne ze stosowanym w „Dendrologii” Włodzimierza Senety (PWN Warszawa, 2021).

Wykaz zinwentaryzowanej zieleni zawiera następujące informacje:

- numer inwentaryzacyjny, zgodny z numerem na opracowaniu graficznym;
- nazwę gatunkową i/lub rodzajową (botaniczna nazwa łacińska oraz polska);
- obwód pnia (cm) mierzony na wysokości 130 cm i 5 cm, przy pomocy taśmy mierniczej legalizowanej;
- średnicę korony (m);
- wysokość (m);
- pow. krzewów (m²);
- uwagi – opis stanu zdrowotnego.

Opis stanu zdrowotnego zieleni zawiera uwagi i spostrzeżenia dotyczące takich elementów jak: wykształcenie prawidłowego pokroju, deformacje i ubytki korony, uszkodzenia i ubytki pnia, widoczne choroby pasożytnicze, żywotność, statykę – ocena kotwienia drzewa w podłożu oraz wytrzymałości pnia i konarów na złamanie i rozłamanie.

Tab. 1 Inwentaryzacja istniejącej zieleni w obszarze oddziaływania inwestycji

Nr inw.	Nazwa łacińska	Nazwa polska	obwód pnia na wys. 130cm [cm]	obwód pnia na wys. 5cm [cm]	Ø korony [m]	wys. [m]	pow. krzewy [m ²]	Uwagi - Stan zdrowotny
1	<i>Chamaecyparis pisifera</i>	cypryśnik groszkowy	ok. 40	pow. 50 cm	2,3	7,5	-	drzewo na terenie ogródka lokatorskiego, pokrój prawidłowy, korona podkrzesana, stan dobry
2	<i>Chamaecyparis pisifera</i>	cypryśnik groszkowy	ok. 30	pow. 50 cm	2	7,2	-	drzewo na terenie ogródka lokatorskiego, korona asymetryczna w kierunku południowym, stan fitosanitarny dobry
3	<i>Chamaecyparis lawsoniana</i>	cypryśnik Lawsona	ok. 25	ok. 50 cm	1,8	4,7	-	drzewo na terenie ogródka lokatorskiego, korona podkrzesana, luźna, susz 30%
4	<i>Juniperus Sp.; Mahonia Sp.; Hedera helix</i>	jałowiec; mahonia; bluszcz pospolity	-	-	-	-	32,5	ogródek lokatorski - grupa nasadzeń bylin i krzewów, w tym pnącza w postaci bluszczu, rośliny w donicach oraz meble ogrodowe
5	<i>Syringa vulgaris</i>	lilak pospolity	-	-	2,8	3,3	3,7	forma wieloprzewodnikowa, stan fitosanitarny dobry
6	<i>Betula pendula</i>	brzoza brodawkowata	57	pow. 50 cm	3,0	16,0	-	pień prosty bez znaczących ubytków, korona wysoko wyniesiona, wąska, luźna, susz 30%, średni stan fitosanitarny
7	<i>Betula pendula</i>	brzoza brodawkowata	73	pow. 50 cm	3,8	17,0	-	pień z niewielkimi krzywiznami, wychylone w kierunku północnym, korona luźna, susz 25% średni
8	<i>Betula pendula</i>	brzoza brodawkowata	42	55	3,5	14,0	-	pień łukowato wygięty, wychylany w kierunku południowym do 20 stopni, pokrój zdeformowany, korona wąska, susz 20%
9	<i>Acer negundo</i>	klon jesionolistny	80	pow. 80 cm	6,5	14,6	-	pień wychylony do 20 stopni w kierunku południowym, u podstawy liczne pędy odroślowe, również na pniu, pień z krzywiznami, korona asymetryczna, częściowo zredukowana z licznymi pędami przybyszowymi, na wysokości około 2 m ubytek po wyłamaniu przewodnika rozwidlenia
10	<i>Robinia pseudoacacia</i>	robinia biała	62	70	3,8	11,0	-	pień z krzywiznami, widoczne niewielkie wypróchnienie na wysokości 1,2 m od strony południowej, korona asymetryczna w kierunku południowo-zachodnim
11	<i>Robinia pseudoacacia</i>	robinia biała	123	pow. 65 cm	6,8	18,0	-	system korzeniowy zakryty, szyję z niewielkimi nabiegami, pień prosty bez znaczących ubytków wgłębnych, korona wysoko wyniesiona, asymetryczna w kierunku zachodnim, susz około 20% średni
12	<i>Robinia pseudoacacia</i>	robinia biała	45	66	3,7	9,8	-	pień w połowie długości z rozległym ubytkiem kory, częściowo podpalony u podstawy od strony południowej, korona łukowato wygięta, jednostronnie wykształcona w kierunku północnym, susz 30%, średni stan fitosanitarny
13	<i>Robinia pseudoacacia</i>	robinia biała	62	75	4,2	13,5	-	pień wychylony w kierunku północnym, korona asymetryczna na wschód, na pniu niewielkie ubytki wgłębne susz 20%

Nr inw.	Nazwa łacińska	Nazwa polska	obwód pnia na wys. 130cm [cm]	obwód pnia na wys. 5cm [cm]	Ø korony [m]	wys. [m]	pow. krzewy [m ²]	Uwagi - Stan zdrowotny
14	<i>Robinia pseudoacacia</i>	robinia biała	84; 110	pow. 65 cm	6,5	17,0	-	pień z rozwidleniem na wysokości 0,9 m, przewodnik od strony zachodniej z ubytkami wgłębnymi, pień częściowo podpalony, przewodniki z krzywiznami, susz około 30%, średni stan fitosanitarny
15	<i>Betula pendula</i>	brzoza brodawkowata	110	pow. 50 cm	6,8	17,0	-	pień wychylony w kierunku południowym do 10 stopni, korona asymetryczna, susz drobny do 15%, na pniu widoczne spękania, prawdopodobny ubytek wgłębny
16	<i>Robinia pseudoacacia</i>	robinia biała	136	pow. 65 cm	9	19	-	pień prosty z wielkimi ubytkami wgłębnymi, rozwidlenie w połowie wysokości pnia, korona jednostronnie wykształcona w kierunku południowym, susz około 25% drobny i średni
17	<i>Robinia pseudoacacia</i>	robinia biała	115	pow. 65 cm	8,5	17,0	-	pień prosty bez znaczących ubytków wgłębnych, korona równa, susz średni do 20%
18	<i>Robinia pseudoacacia</i>	robinia biała	75	pow. 65 cm	5,5	12,6	-	pień z krzywiznami, w górze łukowato wygięty w kierunku północnym, korona asymetryczna, susz 15%
19	<i>Forsythia × intermedia;</i> <i>Magnolia Sp.;</i> <i>Ligustrum vulgare;</i> <i>Syringa vulgare;</i> <i>Parthenocissus quinquefolia</i>	forsycja pośrednia; magnolia; ligustr pospolity; lilak pospolity; winobluszcz pięciolistkowy	-	-	-	-	109,0	ogródek lokatorski wydzielony ogrodzeniem, w części przerasta żywopłot z ligustru, część przerosnięta jest winobluszczem pięciolistkowym
20	<i>Syringa vulgaris</i>	lilak pospolity	32, 34, 25, 28	pow. 50 cm	3,5	5,0	-	forma wieloprzewodnikowa, część przewodników wychylona w kierunku południowo-wschodnim
21	<i>Acer negundo</i>	klon jesionolistny	-	-	4,5	5,8	3,0	grupa przewodników odrosłowych od karpiny
22	<i>Euonymus europaeus</i>	trzmielina pospolita	70	pow. 80 cm	1,0	2,6	-	forma drzewiasta, pień z ubytkami, licznymi pędami odrosłowymi, drzewo ogłowione, nie rokuje szans na dalszy prawidłowy rozwój
23	<i>Pinus sylvestris</i>	sosna pospolita	17	26	1,8	2,6	-	nowe nasadzenie; stan fitosanitarny dobry
24	<i>Pinus sylvestris</i>	sosna pospolita	6	13	0,8	1,5	-	nowe nasadzenie
25	<i>Pinus sylvestris</i>	sosna pospolita	8	19	0,7	1,6	-	nowe nasadzenie
26	<i>Betula pendula</i>	brzoza brodawkowata	82	pow. 50 cm	5,2	17,0	-	szyje korzeniowe odsłonięte, pień wychylony w kierunku północno-wschodnim, korona asymetryczna, susz 20%
27	<i>Prunus cerasus</i>	wiśnia pospolita	26; 17	42	2,5	3,5	-	pień łukowato wygięty w kierunku zachodnim, korona wyrównana, susz drobny fizjologiczny
28	<i>Syringa vulgaris</i>	lilak pospolity	-	-	2,5-3,0	4,5	20,5	grupa forum wieloprzewodnikowych, obwody od 22 do 28, u podstawy poniżej 50 cm
29	<i>Betula pendula</i>	brzoza brodawkowata	89	pow. 50 cm	4,5	17,5	-	system korzeniowy częściowo wyniesiony, pień prosty bez znaczących ubytków, korona wąska, susz drobny fizjologiczny
30	<i>Tilia cordata</i>	lipa drobnolistna	77	pow. 50 cm	5,8	8,3	-	pień prosty bez znaczących ubytków z rozwidleniem na wysokości 2,2 m, korona asymetryczna w kierunku północno-wschodnim

Nr inw.	Nazwa łacińska	Nazwa polska	obwód pnia na wys. 130cm [cm]	obwód pnia na wys. 5cm [cm]	Ø korony [m]	wys. [m]	pow. krzewy [m ²]	Uwagi - Stan zdrowotny
31	<i>Quercus rubra</i>	dąb czerwony	88	pow. 50 cm	6,3	14,5	-	system korzeniowy lekko wyniesiony, pień nieznacznie wychylony w kierunku zachodnim, korona luźna, susz drobny do 20%
32	<i>Quercus rubra</i>	dąb czerwony	124	pow. 50 cm	7,2	15,0	-	pień prosty bez znaczących ubytków, korona asymetryczna w kierunku wschodnim, miejsca cięć zalane kalusem, susz drobny fizjologiczny
33	<i>Aesculus hippocastanum</i>	kasztanowiec biały	140	pow. 50 cm	8,0	15,0	-	pień prosty bez znaczących ubytków, korona asymetryczna w kierunku zachodnim, susz drobny fizjologiczny
34	<i>Pinus sylvestris</i>	sosna pospolita	86	pow. 50 cm	6,5	15,5	-	pień wychylony w kierunku wschodnim do 10 stopni, korona jednostronnie wykształcona, susz 40%, średni stan w fitosanitarny
35	<i>Aesculus hippocastanum</i>	kasztanowiec biały	112	pow. 50 cm	6,5	14,5	-	pień bez znaczących ubytków, rozwidlenie na wysokości około 3 m, korona asymetryczna w kierunku południowo-zachodnim, stan fitosanitarny dobry
36	<i>Catalpa bignonioides</i>	surmia bignoniowa	85	pow. 50 cm	5,5	12,0	-	pień z rozwidleniem na wysokości 1,8 m, korona asymetryczna w kierunku południowym, przewodniki z krzywiznami
37	<i>Berberis vulgaris</i>	berberys pospolity	-	-	0,5-0,7	4,5	4,5	luźna grupa krzewów
38	<i>Acer negundo</i>	klon jesionolistny	131	pow. 80 cm	10,5	17,0	-	pień wrosnięty w ogrodzenie, część systemu korzeniowego od strony zachodniej odsłonięta, pień wychylony do 15 stopni w kierunku zachodnim, korona rozłożysta, asymetryczna, susz drobny, fizjologiczny, liczne pędy odroślowe u podstawy
39	<i>Betula pendula</i>	brzoza brodawkowata	82	pow. 50 cm	5,8	19,0	-	szyje korzeniowe odsłonięte, pień lekko wychylony w kierunku zachodnim, korona równa, susz drobny fizjologiczny
40	<i>Betula pendula</i>	brzoza brodawkowata	96	pow. 50 cm	6,8	19,0	-	szyje korzeniowe odsłonięte, pień prosty bez znaczących ubytków, korona asymetryczna w kierunku południowo-zachodnim, susz drobny
41	<i>Berberis vulgaris</i>	berberys pospolity	-	-	1,0	1,8	6,8	luźna grupa krzewów
42	<i>Crataegus ×media</i>	głóg pośredni	40	72	3,5	7,2	-	pień łukowato wygięty, wychylany w kierunku północnym, korona wyrównana, susz drobny, masa asymilacyjna zredukowana
43	<i>Crataegus ×media</i>	głóg pośredni	65; 86; 43; 55	pow. 50 cm	4,8	7,5	-	pień z rozwidleniem wielokrotnym na wysokości 1,2 m, na pniu widoczne liczne miejsca cięć z niewielkimi wypróchnieniami, korona asymetryczna w kierunku zachodnim, jemiola około 20%, masa asymilacyjna zredukowana, susz 25%
44	<i>Cotinus coggygria</i>	perukowiec podolski	10	22	1,6	2,8	-	forma drzewiasta, pień łukowato wygięty w kierunku wschodnim
45	<i>Rosa Sp.</i>	róża	-	-	1,1	1,8	1,0	pojedynczy krzew
46	<i>Prunus domestica subsp. Syriaca</i>	śliwa domowa, mirabelka	-	-	2,0	2,5	2,5	forma wieloprzewodnikowa
47	<i>Viburnum rhytidophyllum</i>	kalina sztywnolistna	-	-	0,9	1,6	0,5	pojedynczy krzew, nowe nasadzenie

Nr inw.	Nazwa łacińska	Nazwa polska	obwód pnia na wys. 130cm [cm]	obwód pnia na wys. 5cm [cm]	Ø korony [m]	wys. [m]	pow. krzewy [m ²]	Uwagi - Stan zdrowotny
48	<i>Prunus Sp.</i>	śliwa	32	53	1,3	4,0	-	korona zredukowana, u nasady pnia bluszcz pospolity
49	<i>Prunus Sp.</i>	śliwa	23, 13	45	0,8	4,2	-	korona silnie zredukowana, u nasady pnia bluszcz pospolity
50	<i>Euonymus fortunei</i>	trzmielina Fortune'a	-	7,0	0,6	0,7	-	forma szczepiona, stan fitosanitarny dobry
51	<i>Syringa vulgaris</i>	lilak pospolity	-	-	1,5	1,6	1,5	odrośla korzeniowe, forma wieloprzewodnikowa
52	<i>Lonicera xylosteum</i>	suchodrzew pospolity	-	-	2,8	2,0	3,0	pojedynczy krzew, forma naturalna
53	<i>Magnolia Sp.</i>	magnolia	31	38	2,6	4,4	-	pień wychylony w kierunku wschodnim, korona równa

Stan na 19 września 2025 r.

3. Gospodarka istniejącą zielenią

Wskazania do gospodarki istniejącą zielenią wykonano dla potrzeb przebudowy i budowy osiedlowej sieci ciepłowniczej w zasięgu części nadziemnych i podziemnych roślin.

W zakresie przedmiotowej inwestycji, wymagane jest:

1. usunięcie zieleni:

- 2 szt. drzew o nr inw. 44, 48,

- 2 grupy krzewów o nr inw. 19 (część o pow. 8,5 m²), 46,

2. usunięcie zieleni poprzez przesadzenie w miejsce wskazane przez zarządcę terenu:

- 2 grupy krzewów o nr inw. 45 i 47.

Tab. 2 Gospodarka istniejącą zielenią oraz projekt zabezpieczenia

Nr inw.	Nazwa polska	obwód pnia na wys. 130cm [cm]	obwód pnia na wys. 5cm [cm]	pow. krzewy [m ²]	Gospodarka istniejącą zielenią	Odległość projektowanego przyłącza [m]	Sposób ułożenia przyłącza sieci	Sposób zabezpieczenia	Operat pielęgnacyjny
1	cyprysik groszkowy	ok. 40	pow. 50 cm	-	adaptacja	5,0	metody bezwykopowe	wygrodenie	-
2	cyprysik groszkowy	ok. 30	pow. 50 cm	-	adaptacja	0,2	metody bezwykopowe	wygrodenie	system korzeniowy utrzymywać w stanie wilgotnym
3	cyprysik Lawsona	ok. 25	ok. 50 cm	-	adaptacja	3,3	metody bezwykopowe	wygrodenie	-
4	jałowiec; mahonia; bluszcz pospolity	-	-	32,5	adaptacja	0,0	metody bezwykopowe	wygrodenie	-
5	lilak pospolity	-	-	3,7	adaptacja	2,7	wykop otwarty	wygrodenie	-
6	brzoza brodawkowata	57	pow. 50 cm	-	adaptacja	4,0	wykop otwarty	wygrodenie	-
7	brzoza brodawkowata	73	pow. 50 cm	-	adaptacja	1,6	metody bezwykopowe	wygrodenie	-
8	brzoza brodawkowata	42	55	-	adaptacja	2,4	metody bezwykopowe	wygrodenie	-
9	klon jesionolistny	80	pow. 80 cm	-	adaptacja	4,5	wykop otwarty	wygrodenie	-
10	robinia biała	62	70	-	adaptacja	3,0	metody bezwykopowe	wygrodenie	-
11	robinia biała	123	pow. 65 cm	-	adaptacja	3,5	metody bezwykopowe	wygrodenie	-
12	robinia biała	45	66	-	adaptacja	4,3	metody bezwykopowe	wygrodenie	-

Nr inw.	Nazwa polska	obwód pnia na wys. 130cm [cm]	obwód pnia na wys. 5cm [cm]	pow. krzewy [m ²]	Gospodarka istniejącą zielenią	Odległość projektowanego przyłącza [m]	Sposób ułożenia przyłącza sieci	Sposób zabezpieczenia	Operat pielęgnacyjny
13	robinia biała	62	75	-	adaptacja	5,0	metody bezwykopowe	wygradzenie	-
14	robinia biała	84; 110	pow. 65 cm	-	adaptacja	6,8	metody bezwykopowe	wygradzenie	-
15	brzoza brodawkowata	110	pow. 50 cm	-	adaptacja	3,7	wykop otwarty	wygradzenie	-
16	robinia biała	136	pow. 65 cm	-	adaptacja	4,6	wykop otwarty	wygradzenie	-
17	robinia biała	115	pow. 65 cm	-	adaptacja	7,5	wykop otwarty	wygradzenie	-
18	robinia biała	75	pow. 65 cm	-	adaptacja	9,0	wykop otwarty	wygradzenie	-
19	forsycja pośrednia; magnolia; ligustr pospolity; lilak pospolity; winobluszcz pięciolistkowy	-	-	109,0	kolizja część o pow. 8,5 m ² do usunięcia lub usunięcia poprzez przesadzenie w miejsce wskazane przez zarządcę terenu	0,0	wykop otwarty	-	-
20	lilak pospolity	32, 34, 25, 28	pow. 50 cm	-	adaptacja	1,0	metody bezwykopowe	wygradzenie	-
21	klon jesionolistny	-	-	3,0	adaptacja	0,0	metody bezwykopowe	wygradzenie	-
22	trzmielina pospolita	70	pow. 80 cm	-	adaptacja	5,0	wykop otwarty	wygradzenie	-
23	sosna pospolita	17	26	-	adaptacja	5,6	wykop otwarty	wygradzenie	-
24	sosna pospolita	6	13	-	adaptacja	2,0	wykop otwarty	wygradzenie	-
25	sosna pospolita	8	19	-	adaptacja	1,2	metody bezwykopowe	wygradzenie	-
26	brzoza brodawkowata	82	pow. 50 cm	-	adaptacja	4,7	wykop otwarty	wygradzenie	-
27	wiśnia pospolita	26; 17	42	-	adaptacja	4,5	metody bezwykopowe	wygradzenie	-
28	lilak pospolity	-	-	20,5	adaptacja	1,7	wykop otwarty	wygradzenie	-
29	brzoza brodawkowata	89	pow. 50 cm	-	adaptacja	2,3	metody bezwykopowe	wygradzenie	-
30	lipa drobnolistna	77	pow. 50 cm	-	adaptacja	5,7	wykop otwarty	wygradzenie	-
31	dąb czerwony	88	pow. 50 cm	-	adaptacja	8,7	wykop otwarty	wygradzenie	-
32	dąb czerwony	124	pow. 50 cm	-	adaptacja	5,0	wykop otwarty	wygradzenie	-
33	kasztanowiec biały	140	pow. 50 cm	-	adaptacja	7,5	wykop otwarty	wygradzenie	-
34	sosna pospolita	86	pow. 50 cm	-	adaptacja	4,8	wykop otwarty	wygradzenie	-
35	kasztanowiec biały	112	pow. 50 cm	-	adaptacja	7,5	wykop otwarty	wygradzenie	-
36	surmia bignoniowa	85	pow. 50 cm	-	adaptacja	4,3	wykop otwarty	wygradzenie	-
37	berberys pospolity	-	-	4,5	adaptacja	1,7	wykop otwarty	wygradzenie	-
38	klon jesionolistny	131	pow. 80 cm	-	adaptacja	7,0	wykop otwarty	wygradzenie	-
39	brzoza brodawkowata	82	pow. 50 cm	-	adaptacja	4,5	wykop otwarty	wygradzenie	-
40	brzoza brodawkowata	96	pow. 50 cm	-	adaptacja	4,5	wykop otwarty	wygradzenie	-
41	berberys pospolity	-	-	6,8	adaptacja	2,0	wykop otwarty	wygradzenie	-
42	głóg pośredni	40	72	-	adaptacja	3,0	wykop otwarty	wygradzenie	-
43	głóg pośredni	65; 86; 43; 55	pow. 50 cm	-	adaptacja	5,0	wykop otwarty	wygradzenie	-

Nr inw.	Nazwa polska	obwód pnia na wys. 130cm [cm]	obwód pnia na wys. 5cm [cm]	pow. krzewy [m ²]	Gospodarka istniejącą zielenią	Odległość projektowanego przyłącza [m]	Sposób ułożenia przyłącza sieci	Sposób zabezpieczenia	Operat pielęgnacyjny
44	perukowiec podolski	10	22	-	kolizja - do usunięcia	0,8	wykop otwarty	-	-
45	róża	-	-	1,0	kolizja - do usunięcia poprzez przesadzenie	0,7	wykop otwarty	-	-
46	śliwa domowa, mirabelka	-	-	2,5	kolizja - do usunięcia	1,0	wykop otwarty	-	-
47	kalina sztywnolistna	-	-	0,5	kolizja - do usunięcia poprzez przesadzenie	0,2	wykop otwarty	-	-
48	śliwa	32	53	-	kolizja - do usunięcia	0,1	wykop otwarty	-	-
49	śliwa	23, 13	45	-	adaptacja	1,4	wykop otwarty	wygrodzienie, ekran korzeniowy	system korzeniowy utrzymywać w stanie wilgotnym
50	trzmielina Fortune'a	-	7,0	-	adaptacja	1,2	metody bezwykopowe	wygrodzienie	-
51	lilak pospolity	-	-	1,5	adaptacja	0,0	metody bezwykopowe	-	-
52	suchodrzew pospolity	-	-	3,0	adaptacja	1,2	wykop otwarty	wygrodzienie	-
53	magnolia	31	38	-	adaptacja	1,2	wykop otwarty	wygrodzienie, ekran korzeniowy	system korzeniowy utrzymywać w stanie wilgotnym

Istniejąca zieleń przeznaczona jest do adaptacji i podlegać będzie stosownemu zabezpieczeniu na czas trwania robót oraz w razie potrzeby pielęgnacji (cięcia sanitarne).

Zabezpieczenie istniejącej zieleni polegać będzie na:

- wygrodzieniu 39 szt. drzew o nr inw. 1, 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 38, 39, 40, 42, 43, 49, 50, 53;
- wygrodzieniu 7 grup krzewów o nr inw. 4, 5, 21, 28, 37, 41, 52;
- wykonaniu ekranu korzeniowego dla 2 szt. drzew o nr inw. 49 i 53.

W przypadku drzew nr inw. 2, 49 i 53, wszelkie prace ziemne w strefie korzeniowej należy wykonać ręcznie ze szczególną ostrożnością. Pnie drzew zabezpieczyć przed uszkodzeniami. Do wykopów nie należy używać sprzętu mechanicznego – wykop ręczny. System korzeniowy odsłonić ręcznie, np. przy użyciu sprężonego powietrza - Air – Spade, minimalizując uszkodzenia korzeni (nie dopuszcza się cięcia korzeni grubszych niż o średnicy 2 cm). Odsłonięte korzenie osłaniać matami przed wyschnięciem. Po ułożeniu rur, pozostały wykop wypełnić ziemią urodzajną (ogrodową). W trakcie przysypywania korzeni ziemią urodzajną należy zraszać ją wodą, co przyczynia się do poprawienia przylegania gruntu do powierzchni korzeni.

Wszelkie prace w sąsiedztwie istniejącej zieleni należy wykonywać ręcznie oraz pod nadzorem Inspektora nadzoru terenów zieleni.

Inspektor nadzoru terenów zieleni z minimum 3-letnim doświadczeniem, winien prowadzić stały nadzór nad przebiegiem robót budowlanych. Inspektor nadzoru ma prawo nadzorować prace kierownika

budowy oraz wykonawcy robót na każdym etapie prac, od wykonania zabezpieczeń istniejącej zieleni, poprzez roboty ziemne, po zakończenie prac i pielęgnację zieleni w późniejszym okresie.

Szczegółowe wytyczne odnośnie sposobu wygradzenia oraz zabezpieczenia adaptowanej zieleni przedstawiono w pkt. 4.

Po zakończeniu robót należy zdemontować wszelkie zabezpieczenia, odtworzyć zniszczoną zielen oraz trawniki w zależności od stopnia zniszczenia po uprzednim oczyszczeniu terenu z resztek po budowlanych.

4. Zabezpieczanie zieleni na placu budowy

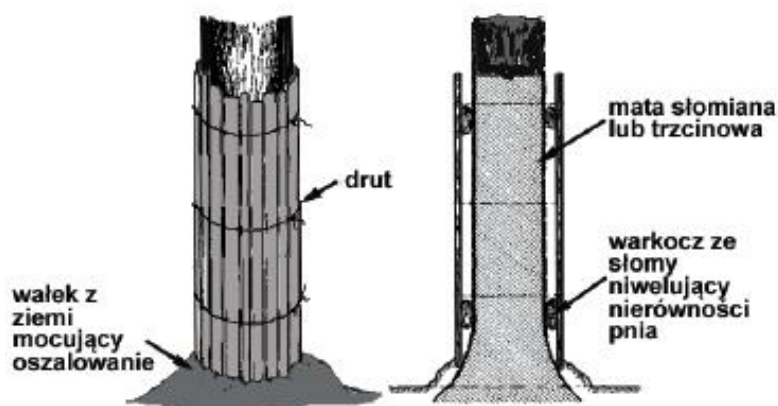
W celu zabezpieczenia drzew i krzewów w czasie realizacji inwestycji oraz zachowania przez nie żywotności po zakończeniu budowy, przewiduje się wykonanie tymczasowego wygradzenia ochronnego tj. wyznaczenie strefy ochronnej zieleni (SOZ).

Strefę ochronną (SOZ) należy wygradzić np. siatką polipropylenową lub drewnianym płotem o wys. min 1,8 m, obejmującym obszar równy minimum rzutowi ich koron, powiększony o min. 1,5 m (oraz obszar wyznaczony rzutem obrysu pędów krzewów, powiększony o minimum 0,5 m), przy czym ogrodzenie nie może blokować ruchu na ciągach pieszych i jezdnych. Ponadto konstrukcja wygradzenia nie może uszkadzać podziemnych i nadziemnych części roślin.

Aby uniknąć przesuwania lub rozbiórki w toku prac budowlanych, tymczasowego ogrodzenia ochronnego należy wykonać widoczne oznaczenia strefy ochronnej drzew określające zakaz jego przemieszczania lub usuwania.

W przedmiotowej strefie (SOZ) zabronione jest sytuowanie zaplecza budowy, placów składowych i dróg dojazdowych, składowanie materiałów budowlanych, odkładania urobku, wykonywania jakichkolwiek prac, postoju i poruszania się sprzętu mechanicznego, ruchu pieszego, lokalizowania kontenerów, toalet przenośnych, zanieczyszczania podłoża czy wykonywania zmian poziomu gruntu i jego zagęszczania.

Drzewa dla których nie jest możliwe wykonanie pełnego wygradzenia lub też w razie potrzeby na dalszym etapie inwestycji, należy zabezpieczyć poprzez owinięcie ich pni słomianą lub trzcinową matą (np. w ilości 4 m² na jeden pień) a następnie obłożyć deskami. Deski należy przymocować do pnia opaskami z drutu lub taśmy stalowej (odległość pomiędzy taśmami 40 ÷



Rys. 1 Schemat zabezpieczenia pni drzew. (Chachulski, Rodek 2014 r.)

60 cm). Miejsca, gdzie płaszczyzny desek nie przylegają do pnia wypełnić przy użyciu np. „warkocz” ze słomy. Dolna część każdej deski powinna opierać się na podłożu. Nie należy opierać desek na nabiegach korzeniowych.

Zabezpieczenie koron drzew będzie polegało przede wszystkim na niedopuszczeniu pracy ciężkiego sprzętu w zasięgu koron drzew, poprzez odpowiednią organizację komunikacji na placu budowy. Zabezpieczenie koron drzew, będzie polegało przede wszystkim na niedopuszczeniu pracy ciężkiego sprzętu w zasięgu koron drzew, poprzez odpowiednią organizację komunikacji na placu budowy. Ponadto w razie potrzeby gałęzie zagrożone uszkodzeniem należy podwieszać do gałęzi położonych powyżej. W razie potrzeby można również zastosować siatkę lub włókninę zabezpieczającą koronę drzewa lub krzewy.

Jeśli zachodzi potrzeba, należy wykonać cięcia sanitarne, polegające na usunięciu wyłącznie pędów, gałęzi i konarów suchych, chorych w celu ograniczenia czynników chorobotwórczych. W trakcie cięć należy zwrócić szczególną uwagę, aby nie uszkodzić tkanki żywej wytworzonej u nasady części martwej.

Zabezpieczenie systemów korzeniowych adaptowanej zieleni będzie polegało na ochronie obszaru obejmującego minimum zasięgi rzutów koron powiększonych o 1,5 m, przed sytuowaniem dróg dojazdowych (ruch ciężkiego sprzętu, czy parkowanie pojazdów powoduje zagęszczenie gleby) lub pieszych, składowaniem materiałów budowlanych (zanieczyszczenie gleby), czy zmianami poziomu gruntu.

Wszelkie prace w zakresie przedmiotowej inwestycji należy wykonywać w sposób najmniej szkodzący zieleni.

W przypadku konieczności prowadzenia robót budowlanych wymagających wykonania wykopów w strefie systemów korzeniowych należy:

1) Wszelkie prace wykonywać ręcznie. Do odkrycia korzeni, czyli zdjęcia warstwy wierzchniej gruntu należy użyć narzędzi ręcznych, takich jak widelki czy sadzarki lub specjalnych urządzeń jak np. Air – Spade (sprężone powietrze). Narzędzia te pozwolą na zminimalizowanie uszkodzeń korzeni. Pod żadnym pozorem nie należy używać do wykonania tych prac wszelkiego typu szpadli czy łopat. Narzędzia te będą potrzebne do przysypania ziemią urodzajną korzeni już zabezpieczonych.

2) Odsłonięte korzenie odsunąć i zabezpieczyć przed wyschnięciem poprzez okrycie ich podłożem, matami lub tkaninami jutowymi, regularnie zwilżanymi wodą. Zabrania się cięcia korzeni szkieletowych. Jeśli zachodzi potrzeba przycięcia uszkodzonych korzeni, zabieg ten należy ograniczyć do niezbędnego minimum, wykonując cięcie pod kątem prostym, aby powierzchnia cięcia była jak najmniejsza. Cięcie przeprowadza się prostopadłe do osi korzenia, usuwając całą zainfekowaną część korzenia do miejsca zdrowego. Do usuwania chorych i uszkodzonych korzeni należy używać tylko sekatorów lub piłek typu lisi ogon, pod żadnym pozorem nie należy używać pilarek spalinowych. Przycięte korzenie należy osłaniać matami słomianymi przed mrozem i wysuszeniem.

3) Prace ziemne, jeśli to możliwe, najkorzystniej planować poza okresem wegetacji (od września do marca), przy czym okres odsłonięcia korzeni powinien być jak najkrótszy.

4) Osłaniać odkryty system korzeniowy przy pomocy np. agrowłókniny, stale utrzymując go w stanie wilgotnym (nie dopuszczać do przesuszenia bryły korzeniowej, zwłaszcza w czasie upałów czy przemarznięcia odsłoniętych korzeni w czasie mrozów);

5) Wykopy w zasięgu systemu korzeniowego drzew zasypywać ziemią urodzajną np. również wzbogaconą o preparaty wspomagające regenerację korzeni lub warstwą kompostu. Korzeni nie wolno zasypywać ziemią z dna wykopu, gdyż nie ma ona wartości odżywczych, ze względu na brak substancji organicznych.

6) W razie potrzeby i na polecenie Inspektora nadzoru wykonać ekran korzeniowy z zastosowaniem podłoża biologicznie czynnego.

Jeżeli zachodzi konieczność przeprowadzenia komunikacji czy sytuowania i pracy sprzętu budowlanego w bezpośrednim sąsiedztwie stref systemów korzeniowych drzew, należy wykonać ochronne drogi tymczasowe zapobiegające zagęszczaniu gleby. Tymczasowe szlaki komunikacyjne należy wykonać z warstwy 15–30,0 cm kory lub 10–15,0 cm gruboziarnistego naturalnego żwiru, pokrytych np. sklejką o grubości 2,0 cm, drewnianą konstrukcją lub płytami drogowymi. W przypadku możliwości zanieczyszczenia gleby, należy ją chronić np. poprzez przykrycie folią.

Wszystkie czynności wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i sztuką ogrodniczą. Prace w bezpośrednim sąsiedztwie zieleni wykonywać wyłącznie ręcznie. Zaleca się, aby prace budowlane w zasięgu adaptowanej zieleni prowadzone były przy udziale Inspektora Nadzoru Terenów Zieleni.

Zieleń przeznaczona do adaptacji podlegać będzie w razie konieczności pielęgnacji w czasie i po zakończeniu robót, w zakresie wykonania cięć sanitarnych. Zabiegi należy wykonywać z uwzględnieniem określonych i charakterystycznych dla danego gatunku: sposobu wzrostu, rozgałęzienia, zagęszczenia a także czasu kwitnienia.

Cięcia żywych gałęzi i konarów należy ograniczyć do minimum, ponieważ każdy taki zabieg znacząco zwiększa prawdopodobieństwo zainfekowania przez patogeny oraz doprowadza do zachwiania równowagi energetycznej drzewa. Poprzez znaczącą redukcję żywej tkanki zmniejsza się masę asymilacyjną drzewa a zmagazynowane asymilaty zostają wykorzystane w procesie zablizniania ran i tworzenia barier ochronnych, a prawidłowy rozwój drzewa zostaje zahamowany.

Aby uniknąć nieporządných skutków cięć, zabiegi należy wykonać etapowo. Podczas wykonywania pielęgnacji drzew i krzewów należy przestrzegać podstawowych zasad:

- unikać wszelkich niepotrzebnych zranień drzewa (w tym przy wykonywaniu prac alpinistycznych – drzewołazy) oraz usuwania kilku konarów obok siebie oraz konarów o średnicy powyżej 10 cm;
- usuwać grubsze gałęzie stosując technikę trzech cięć (podcięcie, cięcie i docięcie) dzięki której można uniknąć uszkodzeń nasady gałęzi oraz obrywu korowiny wraz z łykiem;
- cięcia muszą być wykonywane w odpowiedniej płaszczyźnie, zgodnie ze sztuką ogrodniczą, na tzw. obrączkę;
- wykonując cięcie usuwające tzw. tylec (docięcie), nie można kaleczyć nasady gałęzi a powierzchnia cięcia powinna być gładka i bez zadziorów;
- gałęzie cięższe należy usuwać odcinkami, a w uzasadnionych przypadkach opuszczać na linach;
- przy wykonywaniu cięć żywych gałęzi i konarów należy pamiętać, aby wykonywać je w optymalnym dla drzew okresie tj. wczesną wiosną (luty – marzec) lub koniec lata (sierpień wrzesień).

Wykonywanie cięć w trakcie rozwoju lub zrzućcia liści spowoduje zachwianie układu energetycznego drzewa.

Prace związane z pielęgnacją zieleni powinny być prowadzone przez Wykonawców posiadających stosowne uprawnienia (minimum uprawnienia Inspektora Nadzoru) oraz wieloletnie doświadczenie. Zaleca się prowadzenie wszelkich prac pod nadzorem Inspektora Nadzoru Terenów Zieleni. Wykonawca prac w drzewostanie ma obowiązek posiadać odpowiednie kwalifikacje a także wieloletnie doświadczenie w pracach w drzewostanie, dając gwarancję na poprawę stanu zdrowotnego drzew po wykonanych zabiegach pielęgnacyjnych.

5. Odtworzenie zieleni po zakończeniu prac w zakresie inwestycji

Odtworzenie zieleni obejmuje nasadzenie 1 szt. drzewa oraz założenie lub renowację trawnika po zakończeniu prac związanych z budową i przebudową sieci ciepłowniczej w obszarze pasa frontu robót, z buforem o szerokości 2,0 m od krawędzi wykopów – ok. 245,0 m².

Przed przystąpieniem do realizacji prac budowlanych należy przewidzieć wykorzystanie warstwy ziemi urodzajnej zdjętej z pasa robót. Zdjęcie warstwy istniejącego humusu z terenu w granicach robót ziemnych, z wyłączeniem obszarów ochronnych drzew przeznaczonych do adaptacji, należy wykonać na pełną głębokość jego zalegania z jego późniejszym uzdatnieniem. Zdjęty humus należy składować w sposób umożliwiający zachowanie jego właściwości, tj. w postaci przyzm o maksymalnej wysokości 1,5 m. Po ewentualnym uzdatnieniu, humus możliwy będzie do zastosowania jako podłoże do wykonania trawników w granicach robót ziemnych.

Odtworzeniu podlegać będzie zieleń, której usunięcie wymaga uzyskania decyzji administracyjnej zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (*Dz.U. 2024 poz. 1478 z późn. zm.*), tj. nr inw. 48. Przewiduje nasadzenia zieleni z zachowaniem proporcji nie mniejszej niż 1:1 sztuk drzew usuniętych do dosadzanych.

Szczegółowy wykaz projektowanej zieleni przedstawia Tabela 3.

Lp.	Nazwa łacińska	Nazwa polska	Wielkość materiału szkółkarskiego i jego jakości	Lokalizacja	Łączna ilość szt.
1	<i>Prunus cerasifera</i> 'Nigra'	Śliwa wiśniowa nigra	B, obw. 12-14 cm, N, min. x3, z bryłą	miejsce wskazane na planie, kompensacja za nr 48	1

Wykonanie nasadzeń kompensacyjnych obejmuje:

- oczyszczenie terenu z resztek pobudowanych, gruzu, śmieci;
- wywiezienie zanieczyszczeń;
- dowóz ziemi urodzajnej;
- wykonanie i zaprawienie dołów ziemią urodzajną;
- sadzenie drzew;
- korowanie posadzonych roślin;
- pielęgnację posadzonych roślin w okresie kolejnych 3 lat;
- odtworzenie trawników.

Część trawników podlegać będzie ich ponownemu założeniu. Pozostałe w celu odświeżenia, należy poddać wertykulacji oraz aeracji, uzupełniając brakujące fragmenty mieszanką regeneracyjną, która prócz nasion będzie zawierać wieloskładnikowe nawozy stymulujące wzrost traw.

Teren przeznaczony pod założenie trawników, wolny od zanieczyszczeń, po uprzednim przekopaniu i nawiezieniu ziemi urodzajnej grubości 20 cm, wymieszanej z nawozami mineralnymi (nawozy przedsiewne wieloskładnikowe) powinien zostać dokładnie splantowany. Jego wysokość po wyrównaniu powinna być obniżona w stosunku do przyległych krawężników i obrzeży o ok. 2 cm.

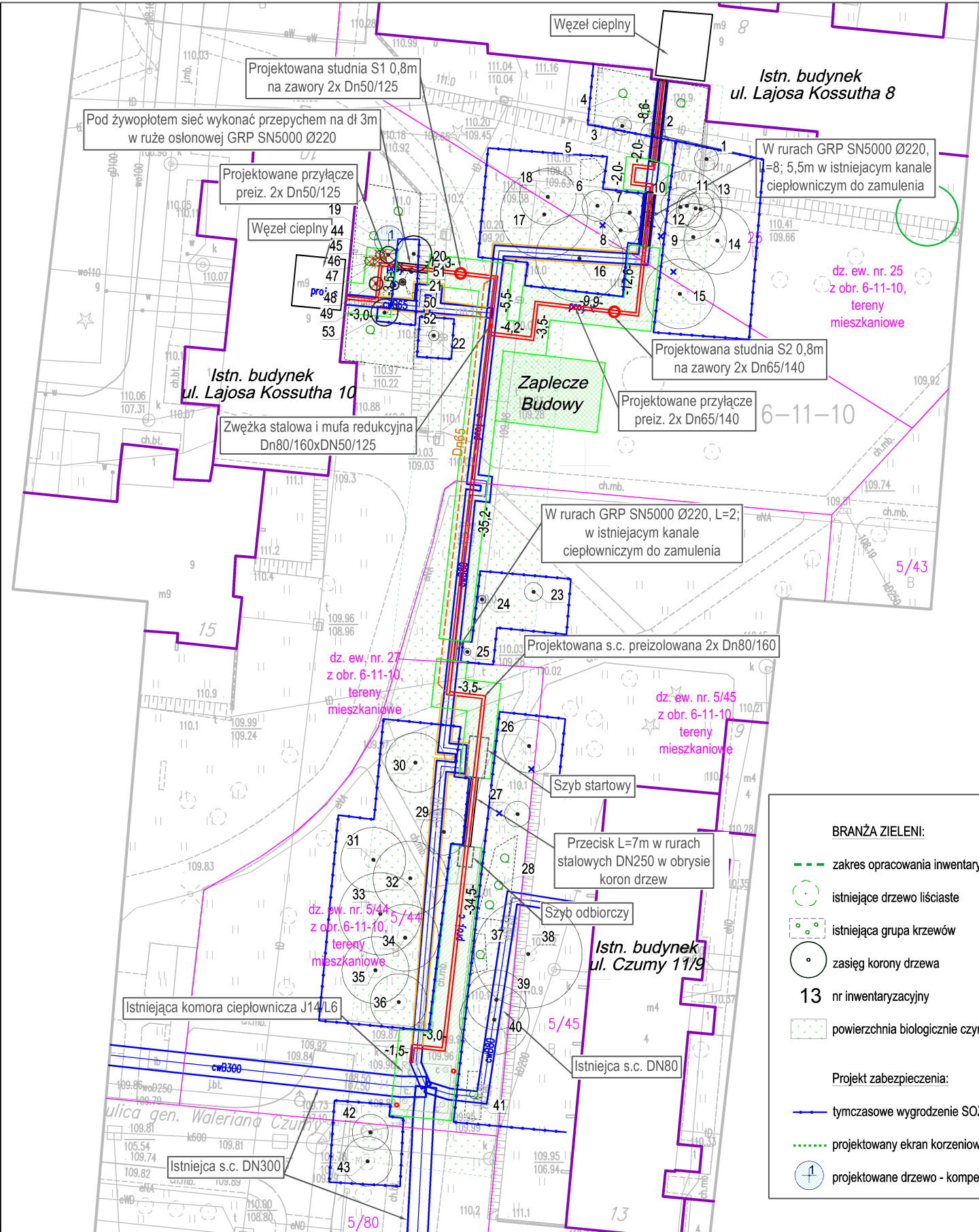
Przed siewem nasion, ziemię należy wałować wałem gładkim a następnie wałem z kolczatką lub zagrabiec. Siew powinien być wykonywany w dni bezwietrzne na wilgotnej glebie najkorzystniej w okresie wiosennym, jednak najpóźniej do połowy września. Nasiona traw powinny pochodzić z gotowych mieszanek spełniających wymagania normy PN-R-65023, odpowiednich dla trawników do zieleni miejskiej, z domieszką wiechliny łąkowej czy kostrzewy czerwonej.

Wysiane nasiona traw należy przykryć przez wymieszanie z ziemią grabiami lub wałem z kolczatką, a następnie wałować lekkim wałem w celu ostatecznego wyrównania i stworzenia dobrych warunków dla podsiąkania wody. W czasie wschodzenia trawy należy stale kontrolować wilgotność gleby.

Pierwsze koszenie powinno być przeprowadzone, gdy trawa osiągnie wysokość ok. 5÷10 cm, następne, gdy trawa odrośnie do wysokości 10÷12 cm.

6. Przepisy związane

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz.U. 2025 poz. 418*);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (*Dz.U. 2025 poz. 647*);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (*Dz.U. 2024 poz. 1478 z późn. zm.*);
- Załącznik do zarządzenia nr 1911/2022 Prezydenta m.st. Warszawy z 30.12.2022 r. - *Standard ochrony zieleni w procesach inwestycyjnych na terenie m.st. Warszawy*, Warszawa 2022,
- Załącznik do Zarządzenia nr 331/2024 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z 14.02.2024 r. - *Standard przeglądów i analiz dendrologicznych w m.st. Warszawie*.




Oświadczam, iż operat techniczny, zawierający rezultat prac geodezyjnych i kartograficznych w wyniku krótkich powstała niniejsza mapa uzyskała pozytywny wynik weryfikacji. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Nazwa organu Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie prac	PREZYDENT MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY
Identyfikator zgłoszenia prac	BG-WOZ-OZ.6640.9523.2025.PGE
Wykonawca prac geodezyjnych	MABO-KART Bogusław Małachowski
Numer i data sporządzenia protokołu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	BG-WOZ-OZ.6640.9523.2025.PGE_141117 z dn. 1.08.2025.r.
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych	Bogusław Małachowski nr upr. 15735



LEGENDA:

Sieci cieplne projektowane	
Sieci cieplne istniejące	
Sieci cieplne do unieczynnienia	
Sieci cieplne prowizoryczne	
Obrys budynku	
Granice działek	
Pas frontu robót z zapleczem	

<div></div> <div>Inwestor: Veolia Energia Warszawa SA</div>				<div>Nr rys.</div> <div>A</div>
<div>Temat: Przebudowa i budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej od komory J14/L6 wraz z przyłączami do bud. przy ul. Kossutha 8 i 10 w Warszawie</div>				
<div>Branża: sanitarna</div>	<div>Data: 10.2025</div>	<div>Skala: 1:500</div>	<div>Stadium: Projekt Budowlany</div>	
<div>Nazwa rys: Projekt gospodarki zielenią</div>				
<div>Projektował:</div>	<div>Irena Ramlow - Pachocka</div>	<div>MAZ/0188/PWOS/05</div> <div>do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych</div>		
<div>Sprawdził:</div>	<div>Grzegorz Pachocki</div>	<div>MAZ/0092/PWBS/16</div> <div>do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych</div>		
<div>Opracował:</div>	<div>Michał Pachocki</div>			
<div>Opracował zieleni:</div>	<div>mgr inż. arch. kraj Maciej Kotwiński</div>	<div>NOT-SITO Poznań/TZ/0118/17</div>		

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH terenu po?o?onego przy ul.Kossutha				Wykaz oznacze?	
Oznaczenie kancelaryjne pracy geodezyjnej		BG-WOZ-OZ.6640.9523.2025.PGE	Po?wiadcza sie zgodno?? tre?ci mapy do celów projektowych z tre?ci? mapy zasadniczej zaktualizowanej w ramach niniejszego zg?oszenia pracy.		
Nazwa miejscowo?ci		m.st.Warszawa	Nie wyklucza si? istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urz?dze? podziemnych, które nie by?y zg?oszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych		
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	146502_8	Map? niniejsz? opracowa? w firmie MABO-KART geodeta uprawniony Bogus?aw Ma?achowski , uprawnienia zawodowe nr.: 15735		
	nazwa	Bemowo			
Obr?by ewidencyjne	identyfikator	146502_8.1110	<div><div>MABO-KART Bogusław Małachowski PRACOWNIA GEODEZYJNA 03-149 Warszawa ul.Aluzjyna 25F/905 tel. 501 064 595 e-mail:mabokart@wp.pl</div><div>GEODETA UPRAWNIONY Bogusław Małachowski Upr. M.G.T. I B. Nr 15735</div></div> <div>Nazwa/imi? i nazwisko wykonawcy oraz sp?atpis osoby reprezentuj?cej wykonawc?</div> <div>podpis geodety uprawnionego który opracowa? map?</div>		
	nazwa	6-11-10			
Skala mapy	1:500				
Nazwa uk?adu wspó?rz?dnych	prostok?tnych p?askich	PUWG-2000			
	wysoko?ci	PL-EVRF2007-NH			
Data opracowania mapy		1.08.2025.r.			
			Oznaczenie granic obszaru, który by? przedmiotem aktualizacji		
			Oznaczenie i informacje o s?u?ebno?ciach gruntowych maj?cych wp?yw na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	wykonano bez ustalania obci?ze?	
			Oznaczenie i symbol konturu u?ytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	brak	
			Inne dodatkowe obiekty nie obj?te katalogiem obiektów baz danych	brak	